

Ekonomikas ministrija

Mājokļa pieejamība ģimenēm ar bērniem

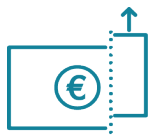


Ekonomikas ministrija

Izaicinājumi mājoķļa pieejamībai ģimenēm ar bērniem



• Zemi iedzīvotāju ienākumi (*nevar atļauties mājokli atbilstošu standartiem*)



• Ierobežots iedzīvotāju loks, kam sniedzama palīdzība mājoķļa pieejamības nodrošināšanā



Ekonomikas ministrija

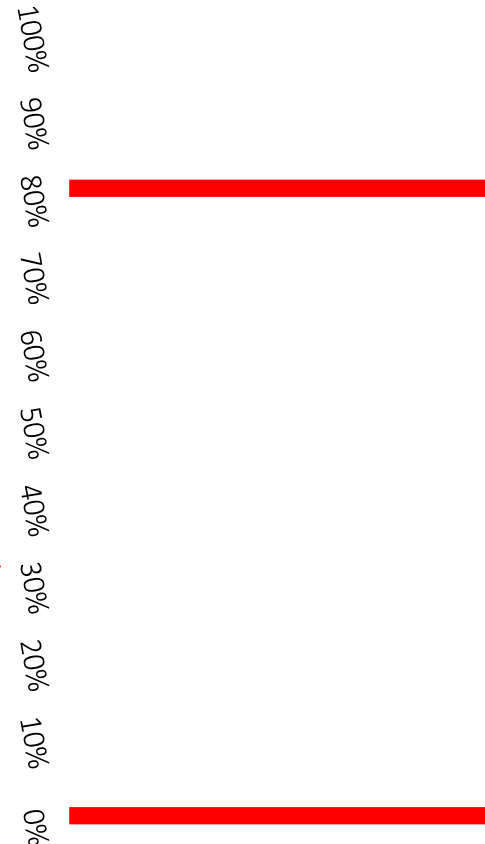
Mājokļa pieejamība mājsaimniecībām Latvijā

Mājokļa pieejamības nosacījums - mājsaimniecību kopējie izdevumi mājoklim nepārsniedz 30% no tās ienākumiem¹

Zemi ienākumi liedz pieeju 80% mājsaimniecību mājoklim (50m²), kurš atbilst mūsdienu būvniecības standartu prasībām



Mājsaimniecību skaita procentuālais sadalījums pēc ienākumiem un mājokļa pieejamība (50 m²) uz tirgus nosacījumiem²





Ekonomikas ministrija

Pieprasījums reģionos pēc mājokļiem



	Nepieciešamais dzīvokļu skaits ¹	Potenciālās jaunās darba vietas nākošos 3 gados ¹	Īres sludinājumu skaits 26.03.2018. ²
Valmiera	1000	300	6
Cēsis	200	100	11
Smiltene	200	300	2
Ventspils	50	770	19
Kuldīga	100	116	1
Jelgava	100	250 -300	37
Dobele	24	70	1
Sigulda	400	500	4
Baldone	70	250	1
Jēkabpils	60	50	5
Rēzekne	180	300	4

Secinājumi

Reģionos pastāv **īres dzīvokļu deficīts** - ierobežots īres dzīvokļu skaits vienlaicīgi ar būtisku jaunu darba vietu pieauguma potenciālu



Ekonomikas ministrija

Privāto investīciju trūkums daudzdzīvokļu namu celtniecībā (*t.sk.* *īres namu*)

Daudzdzīvokļu namu skaits procentuālais sadalījums
pēc nodošanas ekspluatācijā gada1

Secinājumi

- No 1993.-2014.gadam ir uzcelti tikai **2%** no daudzdzīvokļu namu skaita
- Jauno daudzdzīvokļu namu celtniecība koncentrēta **Rīgā, Jūrmalā**²

Avots: 1 Valsts Kadastra informācijas sistēma
2 Centrālās statistikas pārvaldes dati par 2016.gadu

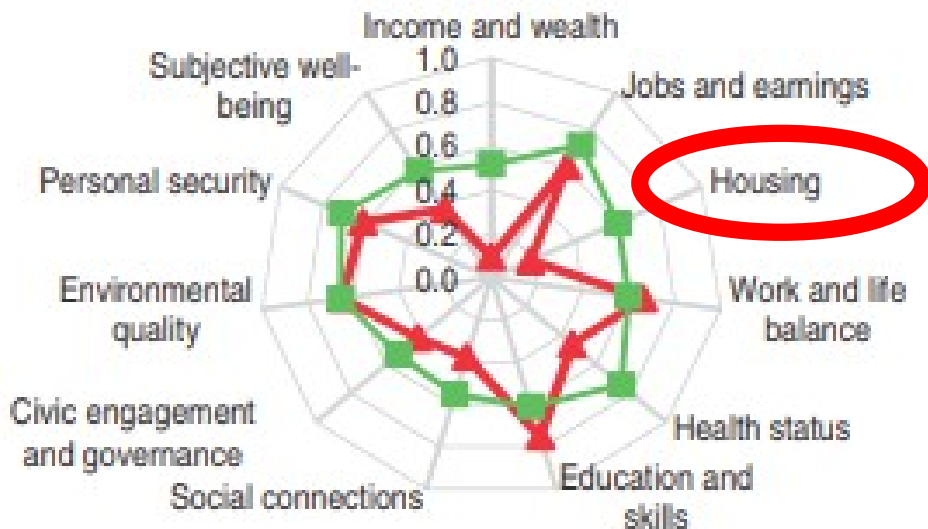


Ekonomikas ministrija

OECD ekonomiskais izvērtējums par Latviju

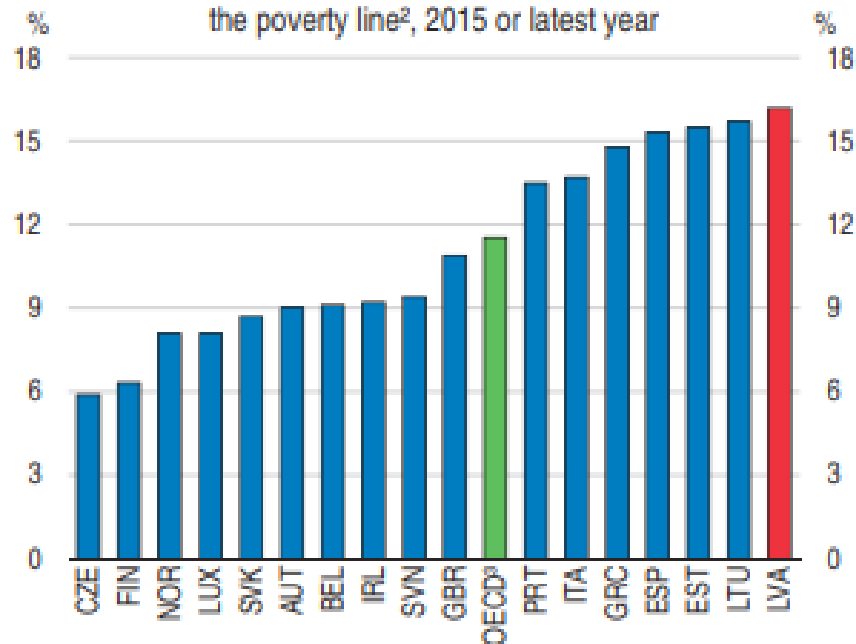
A. Well-being¹

— Latvia — OECD



B. Poverty rate

Share of population with disposable income below the poverty line², 2015 or latest year



Avots: OECD pārskats par Latviju (2017)

<http://www.oecd.org/economy/surveys/Latvia-2017-OECD-economic-survey-overview.pdf>

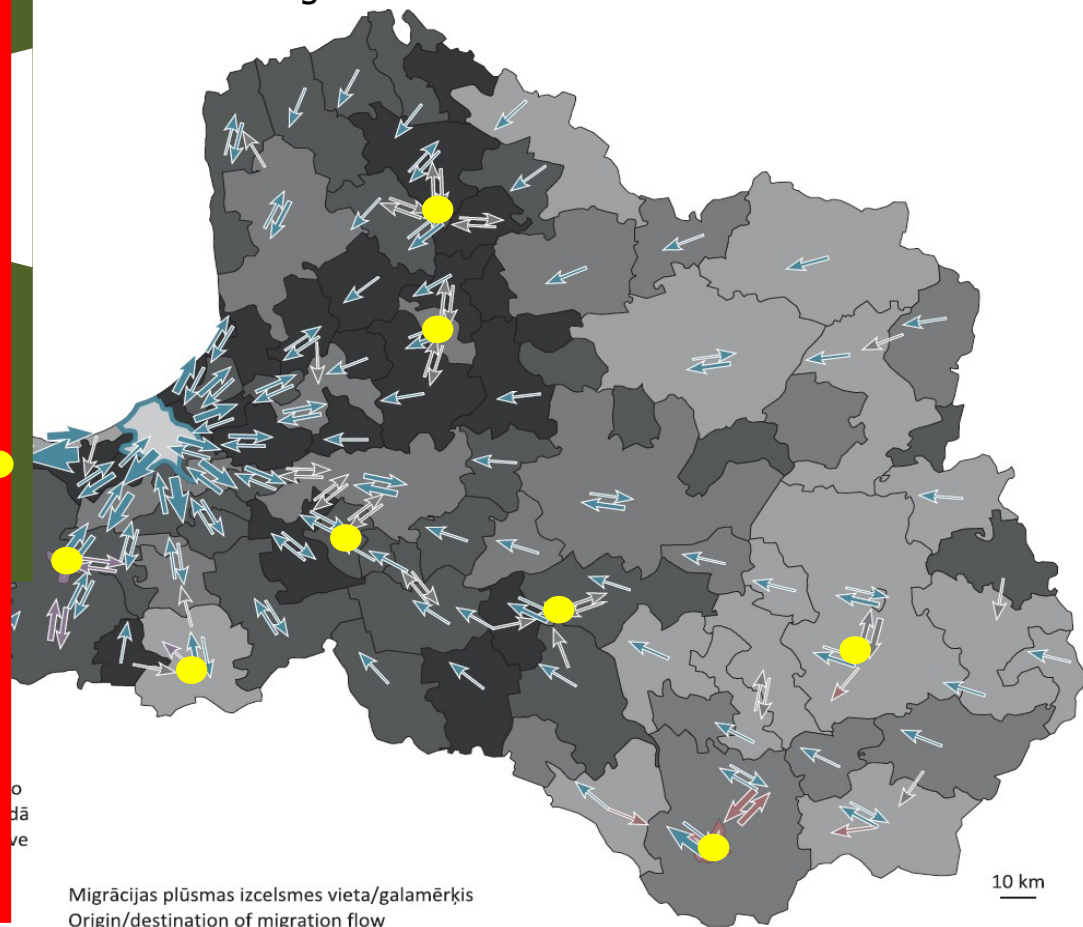
Mobilitāte uz darbavietām reģionos un iedzīvotāju emigrāciju

EMIGRĀCIJA
197,8 tūkst.

IMIGRĀCIJA
71,5 tūkst.

2010-2017
-126,3 tūkst.

Iedzīvotāju migrācija
2010.-2017.gadā



Migrācijas plūsmas izcelsmes vieta/galamērķis
Origin/destination of migration flow

- Rīga
- Daugavpils
- Liepāja
- Jelgava
- Ventspils
- Cits (starp savienotajām teritorijām)/Other (between connected territories)

Migrantu skaits
Number of migrants

250 1 049 2 495 5 043 8 104

1 mm = 5 000 iedzīvotāji/inhabitants



Ekonomikas ministrija

- **Mājokļu garantiju programma nekustamā īpašuma iegādei vai būvniecībai**



Ekonomikas ministrija

Ekonomikas ministrijas izstrādātā mājokļu

- **Mērķis:** garantiju programma
- sniegt garantiju personām ar bērniem atbilstošas dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai
 - 10 % personai, ar vienu bērnu;
 - 15 % personai, ar diviem bērniem;
 - 20 % personai, ar trīs un vairāk bērniem.
- sniegt garantiju personām kas nepārsniedz 35 gadu vecumu un ieguvušas augstāko vai profesionālo, izglītību, atbilstošas dzīvojamās telpas



Ekonomikas ministrija

Ieguvumi no programmas

- Garantija izsniegta **9 904 ģimenēm**, kurās kopējais bērnu skaits ir 14 552
- Garantija izsniegta **482 personām**, kas nepārsniedz 35 gadu vecumu un ieguvušas augstāko vai profesionālo izglītību
- Kopējais ieguldītais publisko līdzekļu apjoms – 17 milj. EUR
- Atbalstīto **investīciju apjoms** - 637 milj. EUR



Ekonomikas ministrija

Plānotās izmaiņas atbalsta programmā

- **Lielāks garantijas apmērs (30%)** personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir četri un vairāk bērni;
- Atbalsts pieejams arī gadījumos, **ja ir iestājusies grūtniecība;**
- **Garantiju var saņemt atkārtoti,**



Ekonomikas ministrija

- **Potenciālie risinājumi mājokļa pieejamības nodrošināšanai**



Turpmākie rīcības virzieni

- Atbalsts plašākam mājsaimniecību lokam mājokļu pieejamības nodrošināšanai, paredzot:
 - Atbalstu īres māju būvniecībai
 - Subsīdijas ģimenēm jaunu mājokļu iegādei vai būvniecībai
 - Atbalsts esošo mājokļu atjaunošanai un labiekārtošanai



Ekonomikas ministrija

- Paldies!
- **Ekonomikas ministrija**
- Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519
- Tālrunis: +371 6 7013 100